

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 88

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего | 297 146,40  | 24 762,20     |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.               | 161 808,00  |               |

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 27         |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 0          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 13         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 8          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 4          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 1          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 1          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки                                                                                      |            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |            |

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                                                   | Сумма, руб.        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ремонт тех.подполья (фанера 6 мм / плёнка / мин.вата)                                                | кв. № 14           |
| ---                                                                                                  | январь             |
| ---                                                                                                  | февраль            |
| Ремонт сетей ХГВС (тройник Ø20мм)                                                                    | кв. № 2 (прихожая) |
| Транспортные услуги МКСМ-800 (механизированная уборка)                                               | МОП                |
| ---                                                                                                  | апрель             |
| ---                                                                                                  | май                |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП                |
| Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска необрезная / фанера 6, 8 мм)                          | МОП (2-й под.)     |
| ---                                                                                                  | июнь               |
| ---                                                                                                  | июль               |
| Косметический ремонт                                                                                 | МОП (2-й под.)     |
| Ремонт сетей ХВС (Ø25мм: кран шаровый /сгон / муфта)                                                 | МОП (2-й под.)     |
| Ремонт полов (брус 50,100х150мм / мин.вата / фанера 6,12мм)                                          | кв. № 3            |
| Ремонт сетей ХГВС (труба стекловолокно Ø25мм / муфта / кран шар. 15,20мм / уголок Ø25мм)             | кв. № 2, 3, 12     |
| Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50.100мм / тройник Ø50,100мм / переход Ø100х50мм)            | кв. № 3, 12        |
| ---                                                                                                  | сентябрь           |
| ---                                                                                                  | октябрь            |
| Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø57мм / отвод Ø57мм / бочата чёрная Ø20мм)                            | МОП (2-й под.)     |
| Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / заглушка Ø15мм)                                              | кв. № 13 (ванна)   |
| ---                                                                                                  | ноябрь             |
| ---                                                                                                  | декабрь            |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)                                       | 175 389,18         |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г. | 155 088,88         |
| 3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего                        | 56 211,30          |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года       | 211 300,18         |